

DZĪVOJAMAI MĀJAI NAUJENES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780426 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000780028 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000780426001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Naujenes ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780426001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780230 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29679. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Dzīvojamai mājai Naujenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 6061 kv.m. Apbūves intensitāte 117% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 57% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780426 daļa, ~ 6061 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Naujenes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780426 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13020. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

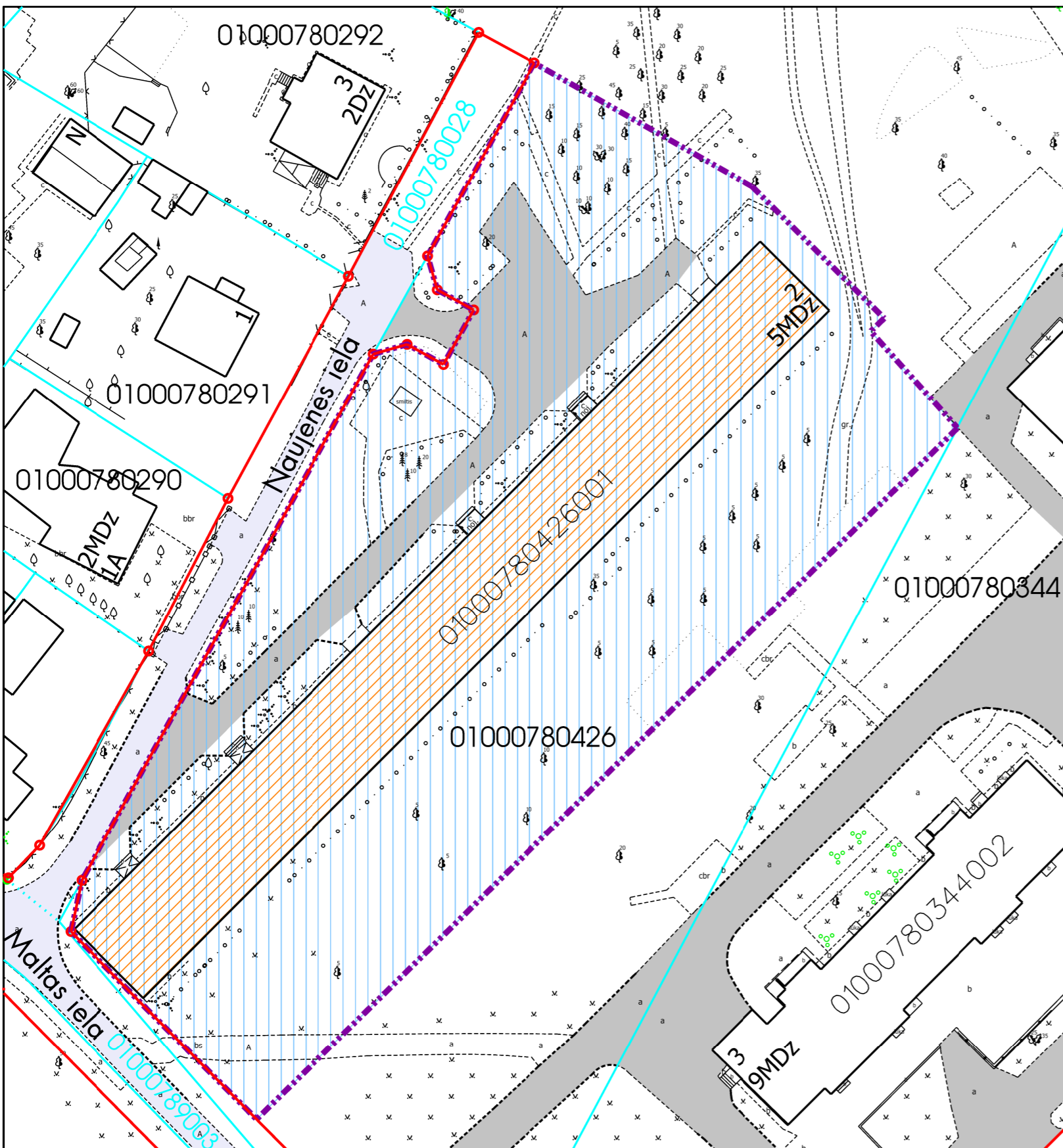
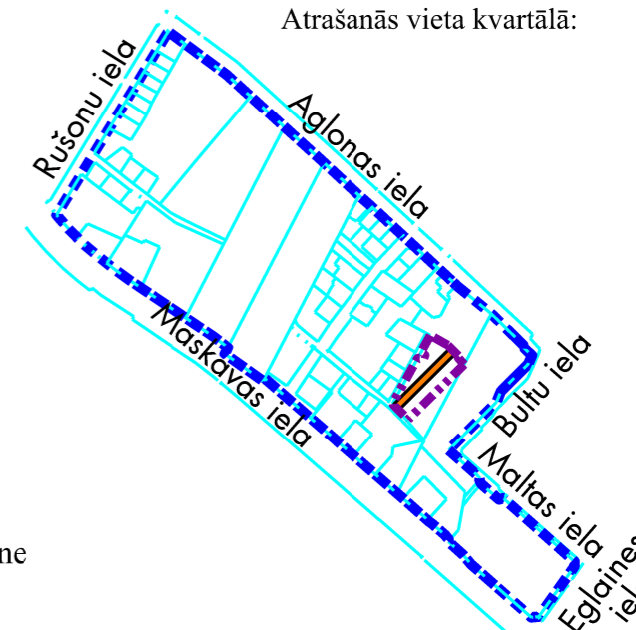
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600